

INGATLAN VÁSÁRLÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott : Név:
(Születési név: Anyja neve:
Születési hely és idő:
Lakcím:
Személyi igazolvány száma / Útlevel száma / Vezetői engedély száma:)
továbbiakban: Vevő, az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Vásárlási szándék

Kijelentem, hogy meg kívánom vásárolni a

..... címen
található, helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

2. Ajánlott vételár és fizetési feltételek

Az Ingatlan megvásárlására Ft összeget ajánlok,
az alábbi fizetési mód szerint:

- Saját erő / készpénz: Ft
- Bankhitel: Ft
- Egyéb forrás (pl. támogatás, CSOK, babaváró): Ft

Tudomásul veszem, hogy a végleges vételár és a fizetési feltételek az Eladóval megkötendő adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre.

3. Bánatpénz kikötése

Vállalom, hogy amennyiben 2025. hó napjáig az általam jelen nyilatkozatban ajánlott vételáron az Eladó elfogadja az ajánlatomat, de általam felróható okból nem jön létre az Ingatlan adásvételi szerződése az Eladóval, úgy az Eladó részére bánatpénzt fizetek, melynek összege az általam ajánlott vételár 1%-a (azaz egy százaléké)..

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag a fent meghatározott, általam ajánlott vételárra vonatkozik. Amennyiben az Eladó ettől eltérő vételárat vagy feltételeket határoz meg, úgy ezen nyilatkozat nem alkalmazható, és az esetleges megállapodásról külön dokumentum készül.

Amennyiben az adásvételi szerződés a jelen nyilatkozatban rögzített ajánlati összeg figyelembevételével létrejön, a bánatpénz összege beszámításra kerül az adásvételi szerződésben kikötendő foglaló összegébe.

4. Jogkövetkezmények

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat nem minősül adásvételi szerződésnek, azonban a 3. pontban rögzített bánatpénz megfizetésére vonatkozó kötelezettségem teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül, és joghatályos.

5. Záró rendelkezések

A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megismerte, annak megvételéről minden információt mérlegelve szabad akaratából döntött, a nyilatkozatot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag írja alá.

Kelt.: év hónap nap

Aláírás / vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I. Név:

Tanú II. Név:

Lakcím:

Lakcím:

...

...

Aláírás / Tanú I.

Aláírás / Tanú II.